

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Громово, Центральная ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,47	2 856,24	1	0,33	2 055,17	-28,05
2	Запуск системы отопления	1	0,23	1 409,14	1	0,32	1 936,59	37,43
3	Консервация системы отопления	1	1,01	6 210,00	1	0,08	520,21	-91,62
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	24	0,92	5 607,60	24	0,95	5 815,92	3,71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,41	2 540,78				
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,28	7 857,30				
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00					
	Итого		4,32	26 481,06		1,68	10 327,89	-78,52
Электротехнические работы								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	1	0,38	2 315,57	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,23	1 431,63	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,39	2 386,08	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		1	0,68	4 143,92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,41	2 498,20	
	Итого		0,38	2 315,57		1,71	10 459,83	351,72
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	7,17	43 881,93	1	0,47	2 865,01	
	Итого		7,17	43 881,93		0,47	2 865,01	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,57	3 491,18	1	0,58	3 543,78	1,51
	Итого		0,57	3 491,18		0,58	3 543,78	1,51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	0	0,00		247	2,91	17 840,81	
2	Выкашивание газонов	3	0,70	4 282,32	3	0,88	5 405,67	26,23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,46	2 811,84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	0	0,00		12	0,36	2 168,64	
5	Подметание территории	144	0,33	1 991,52	144	0,34	2 072,16	4,05
6	Посыпка территории	20	0,13	818,00	10	0,07	428,30	-47,64
7	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	10	0,80	4 882,90	10	0,83	5 079,00	4,02

8	Уборка газонов от случайного мусора	18	0,24	1 492,02	18	0,25	1 551,78	4,01
	Итого		2,20	13 466,76		6,10	37 358,20	177,41
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 062,40	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 062,40	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,42	2 567,64	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,39	2 365,94	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	629,32	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,42	2 585,06	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,86	5 274,94	
	Итого		1,00	6 124,80		2,19	13 422,90	119,16
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	4 103,64	12	0,70	4 287,36	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	26 704,08	12	4,53	27 745,32	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	11 330,88	12	1,92	11 759,64	3,78
	Итого		6,88	42 138,60		7,15	43 792,32	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	4 777,32	12	0,81	4 961,04	3,85
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	6 247,32	12	1,06	6 492,24	3,92
	Итого		1,80	11 024,64		1,87	11 453,28	3,89
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,73	4 462,29	
	Итого		0,00			0,73	4 462,29	
	Итого по всем видам работ и услуг:		24,32	148 924,54		22,48	137 685,50	

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	24,32
2	из них плата по текущему ремонту	0
3	из них содержание общего имущества	24,32
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	17,73
	вознаграждение председателя	1,02
	уборка помещений	3,73
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22,48

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №